

Số: 563/TB-VNT

Nha Trang, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho thuê Tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai tại Quyết định số 1424/QĐ-CTUBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của địa phương trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-CTUBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Ban quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-VNT ngày 28/6/2024 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang về việc thành lập Hội đồng thực hiện QĐ số 1424/QĐ-CTUBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 508/TB-VNT ngày 27/6/2024 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá của các công ty: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;

Căn cứ Biên bản cuộc họp về việc đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 11/7/2024;

Xét các tài liệu có liên quan,

Sau khi đã hết thời hạn nộp hồ sơ lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá theo Thông báo số 508/TB-VNT ngày 28/6/2024, có 02 đơn vị nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đó là Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long - địa chỉ: 15 A

đường Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Ngày 11/7/2024, Ban quản lý Vịnh Nha Trang xét chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai tại Quyết định số 1424/QĐ-CTUBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa theo tiêu chí trong Thông báo số 508/TB-VNT ngày 28/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá, như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 100 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

4. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long
I.	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cần thiết cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá	23,0	23,0	23,0
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (Số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0
1.2.	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0
2.1.	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá.	4,0	4,0	4,0
2.2.	Có hệ thống camra giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá (<i>có kèm hình ảnh, hợp đồng hay hóa đơn đã thực hiện</i>)	4,0	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0

4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến (kèm Quyết định phê duyệt)</i>	1,0	1,0	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.</i>	1,0	1,0	1,0
II.	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất biện pháp bảo đảm an toàn, an ninh, trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0
III.	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	45,0	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) <i>Tài sản đấu giá cùng loại: là tài sản được quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản: “Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”</i>	6,0	6,0	6,0
1.1.	Dưới 03 hợp đồng (Bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0		

1.2.	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0		
1.3.	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0		
1.4.	Từ 20 Hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0		
1.5.	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6,0	6,0
2	<p>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện)</p> <p><i>Tài sản đấu giá cùng loại: là tài sản được quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản: “Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”</i></p> <p><i>Có bản chụp các Biên bản đấu giá tài sản thành công (không có không chấm điểm)</i></p>	18,0	18,0	18,0
2.1.	Dưới 20% (bao gồm không có chênh lệch)	10,0		
2.2.	Từ 20% đến dưới 40%	12,0		
2.3.	Từ 40% đến dưới 70%	14,0		
2.4.	Từ 70% đến dưới 100% (71%)	16,0		
2.5.	Từ 100% trở lên	18,0	18,0	18,0
3	<p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</p>	5,0	5,0	5,0
3.1.	Dưới 03 năm	3,0		
3.2.	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0		
3.3.	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0
4	<p>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Người có Chứng chỉ hành nghề đấu giá được Sở Tư pháp cấp Thẻ đấu giá viên theo đề nghị của tổ chức đấu giá tài sản nơi người đó hành nghề)</p>	3,0	3,0	3,0
4.1.	01 đấu giá viên	1,0		
4.2.	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0		
4.3.	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	3,0	3,0

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP, ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản).	4,0	4,0	4,0
5.1.	Không có đấu giá viên có thời gian đấu giá từ 03 năm trở lên	2,0		
5.2.	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0		
5.3.	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng: Có quyết toán thuế TNDN năm 2021 được Chi cục thuế xác nhận, có Giấy nộp tiền thuế TNDN vào ngân sách Nhà nước được Tổng cục thuế xác nhận.	5,0	5,0	5,0
6.1.	Dưới 50 triệu đồng	2,0		
6.2.	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0		
6.3.	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0
7.1.	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn (có kèm hồ sơ, có giấy Chứng nhận đào tạo nghề đấu giá)	1,0	1,0	1,0
IV.	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá phù hợp	5,0	5,0	5,0

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)	5,0	5,0	5,0
V.	Tiêu chí khác: Đã từng đấu giá thành công tài sản là đấu giá cho thuê tài sản của các đơn vị hành chính sự nghiệp thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.	5,0	5,0	5,0
	Có trên 5 Hợp đồng đấu giá thành công cho thuê tài sản của các đơn vị hành chính sự nghiệp thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2024.	5,0	0	5,0
	Tổng số điểm	100	95	100
VI.	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

Căn cứ kết quả chấm điểm Ban quản lý Vịnh Nha Trang xác định Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long là đơn vị được chấm điểm cao nhất và là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cần thiết.

Trân trọng kính mời đại diện hợp pháp của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long liên hệ Ban quản lý Vịnh Nha Trang trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/7/2024 để thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá./.

Ban quản lý Vịnh Nha Trang thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản có nộp hồ sơ được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- UBND thành phố Nha Trang (b/c);
- Sở Tài chính (để biết);
- Trung tâm dịch vụ ĐG tài sản Khánh Hòa;
- Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long;
- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo;
- Lưu: VT, KT (05b)

TRƯỞNG BAN

Huỳnh Bình Thái