

Số: 231/TB-VNT

Nha Trang, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản công

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 325230 ngày 12/8/2014 mang tên Ban Quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án xử lý tài sản sau khi xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với dự án đầu tư các tuyến hạ tầng kỹ thuật bến tàu du lịch và các công trình phụ trợ, phường Vĩnh Trường;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-VNT ngày 21/3/2025 của Trưởng ban Ban quản lý Vịnh Nha Trang về việc khai thác tài sản công vào mục đích cho thuê tại Ban quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ toàn bộ hồ sơ có liên quan.

Ban quản lý Vịnh Nha Trang thông báo về việc lựa chọn: tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định:

Tên đơn vị: Ban quản lý Vịnh Nha Trang

Địa chỉ: 220 Ngô Gia Tự - phường Tân Tiến – Nha Trang – Khánh Hòa

2. Thông tin tài sản thẩm định:

(Chi tiết đính kèm phụ lục 01)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có thông báo đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá năm 2024;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

Trên cơ sở 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu công việc và có chi phí thù lao thấp nhất.

4. Hồ sơ năng lực bao gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện thẩm định giá;

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp;

- Bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm của đơn vị;

- Thư chào giá, các cam kết khác của tổ chức thẩm định giá (đã bao gồm thuế, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).

(Yêu cầu tất cả hồ sơ năng lực đựng vào túi hồ sơ, bên ngoài ghi đầy đủ thông tin đơn vị, tổ chức thẩm định giá).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính); hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h00 của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

Ban quản lý Vịnh Nha Trang, địa chỉ: 220 Ngô Gia Tự - Phường Tân Tiến- Nha Trang- Khánh Hòa.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ: Bộ phận kế toán - phòng HCTH (điện thoại : 0258 3511 570).

Lưu ý: Ban quản lý Vịnh Nha Trang sẽ thông báo kết quả cho tổ chức, đơn vị tham định giá được lựa chọn, những tổ chức, đơn vị nào không được thông báo kết quả tức là không được lựa chọn, Ban quản lý Vịnh Nha Trang sẽ không hoàn lại hồ sơ của những tổ chức, đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: (VBĐT)

- Đăng Website BQL Vịnh Nha Trang;
- Lưu: VT, KT.

TRƯỞNG BAN



Đàm Hải Vân



PHỤ LỤC 01

Đính kèm Thông báo số 231 /TB-VNT ngày 26/3/2025
của Ban quản lý Vịnh Nha Trang

Chi tiết tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai như sau:

STT	Tên tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Năm đưa vào sử dụng	Kết cấu
Tài sản thứ nhất	Trạm thông tin du khách thuộc đảo Hòn Mun có diện tích 154 m ²	154	2020	Cấp IV
Tài sản thứ hai	Nhà hậu cần thuộc hạng mục “Nhà hậu cần” tại Bến tàu Du lịch Nha Trang có diện tích 134,32 m ²	134,32	2020	Cấp IV
	03 ki ốt tại Bến tàu Du lịch Nha Trang, diện tích 58 m ² (thuộc hạng mục “Nhà chờ” có tổng diện tích 398 m ²)	58	2020	- Được dựng bằng khung sắt, vách ngăn tấm thạch cao, trần thạch cao. - Nền lát gạch men, cửa sắt cuốn.



Thủ trưởng đơn vị

Đàm Hải Vân