

Số: 1116/TB-VNT

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời cung cấp hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá; Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá; Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về chuyển giao Ban quản lý Vịnh Nha Trang trực thuộc UBND thành phố Nha Trang thành Ban quản lý Vịnh Nha Trang trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-CTUBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định 682/QĐ-SNNMT ngày 12/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2026 - 2030 cho Ban quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-VNT ngày 20/3/2026 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang về việc công bố công khai dự toán thu chi năm 2026 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-VNT ngày 26/8/2026 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Ban quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ nhu cầu thuê dịch vụ thẩm định giá để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với Tàu đáy kính.

Nhằm xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với Tàu đáy kính, Ban quản lý Vịnh Nha Trang thông báo tiếp nhận hồ sơ năng lực và thông tin báo giá của các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động theo quy định.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cần thẩm định giá

Tên đơn vị: Ban quản lý Vịnh Nha Trang.

Địa chỉ: 15A Trần Phú - phường Nha Trang - tỉnh Khánh Hòa.

2. Thông tin tài sản thẩm định

- Tài sản thẩm định giá: Tàu đáy kính là tài sản công thuộc sở hữu toàn dân, được giao cho Ban quản lý Vịnh Nha Trang quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Thông tin cụ thể:

+ Tên tài sản: Tàu đáy kính;

+ Trọng tải: 40 khách

+ Nguyên giá: 1.600.000.000 đồng.

+ Giá trị còn lại theo sổ kế toán đến thời điểm thông báo: 800.000.000 đồng.

+ Địa điểm quản lý, bảo quản: Bến tàu Du lịch Nha Trang địa chỉ số 388 Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với Tàu đáy kính theo quy định của pháp luật.

3. Thông tin đề nghị doanh nghiệp cung cấp

- Hồ sơ pháp lý chứng minh đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định;

- Thông tin về năng lực, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự;

- Danh sách thẩm định viên dự kiến tham gia thực hiện;

- Tiến độ thực hiện dự kiến;

- Báo giá dịch vụ;

- Các thông tin khác mà doanh nghiệp thấy cần thiết.

Các thông tin, tài liệu do doanh nghiệp cung cấp là một trong những căn cứ để Ban quản lý Vịnh Nha Trang tham khảo, đánh giá mặt bằng giá thị trường, năng lực cung cấp dịch vụ và phục vụ việc thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ, tài liệu doanh nghiệp cung cấp

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp;

- Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm thẩm định giá;

- Thư chào giá (đã bao gồm thuế và toàn bộ chi phí thực hiện thẩm định giá);

- Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

(Yêu cầu tất cả hồ sơ được đựng vào túi hồ sơ, bên ngoài ghi đầy đủ thông tin tổ chức thẩm định giá).

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ năng lực và báo giá

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo; hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (tính theo dấu bưu điện trước 17h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:**

Ban quản lý Vịnh Nha Trang, địa chỉ: 15A Trần Phú - phường Nha Trang - tỉnh Khánh Hòa.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ: Bộ phận kế toán - phòng HCTH (điện thoại: 0258 3511 570).

Ghi chú:

- Thông báo này được đăng tải nhằm mục đích khảo sát thị trường, thu thập thông tin về năng lực, kinh nghiệm và chi phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá; không phải là thông báo mời thầu, hồ sơ yêu cầu hoặc thủ tục lựa chọn nhà thầu.

- Việc gửi hồ sơ năng lực và báo giá của doanh nghiệp không làm phát sinh quyền được lựa chọn thực hiện dịch vụ và không tạo thành bất kỳ cam kết nào của Ban quản lý Vịnh Nha Trang đối với doanh nghiệp tham gia cung cấp thông tin.

- Trên cơ sở hồ sơ tiếp nhận, Ban quản lý Vịnh Nha Trang sẽ xem xét và thông tin đến tổ chức thẩm định giá phù hợp để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; hồ sơ của các tổ chức không được xem xét tiếp sẽ không hoàn trả.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: (VBĐT)

- Đăng Website BQL Vịnh Nha Trang;
- Lưu: VT, KT.



GIÁM ĐỐC

Đàm Hải Vân