SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ VỊNH NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1538 /QĐ-VNT

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức, đơn vị tư vấn, thẩm định giá

GIÁM ĐỐC
BAN QUẢN LÝ VỊNH NHA TRANG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 97/VBHN-VPQH ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 74/VBHN-VPQH ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 25/VBHN-VPQH ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017 số 15/2017/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 349/2026/NĐ – CP;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về chuyển giao Ban quản lý Vịnh Nha Trang trực thuộc UBND thành phố Nha Trang thành Ban quản lý Vịnh Nha Trang trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-CTUBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định 682/QĐ-SNNMT ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2026 - 2030 cho Ban quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một tại phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án xử lý tài sản sau khi xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với dự án đầu tư các tuyến hạ tầng kỹ thuật bến tàu du lịch và các công trình phụ trợ, phường Vĩnh Trường;

Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-VNT ngày 20/3/2026 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang về việc công bố công khai dự toán thu chi năm 2026 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ ý kiến lựa chọn đơn vị thẩm định giá của Lãnh đạo Ban tại Bảng tổng hợp báo giá ngày 11 tháng 11 năm 2026;

Xét toàn bộ hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức, đơn vị tư vấn, cung cấp dịch vụ thẩm định giá để thực hiện thẩm định giá phục vụ việc xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với 01 ki-ốt thuộc hạng mục "Nhà chờ D9" tại Bến tàu Du lịch Nha Trang, với các nội dung sau:

- Đơn vị thực hiện thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

- Địa chỉ: 4B Mê Linh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Người đại diện: Ông Lê Hoàng Thanh Chí - Giám đốc.

- Giá dịch vj thẩm định giá: 6.480.000 đồng. Mức phí này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 07 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí của Ban quản lý Vịnh Nha Trang đã được cấp có thẩm quyền giao trong dự toán thu, chi năm 2026 theo Quyết định số 384/QĐ-VNT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Ban quản lý Vịnh Nha Trang về việc công bố công khai dự toán thu, chi năm 2026.

Điều 2. Nội dung thực hiện

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa có trách nhiệm thực hiện dịch vụ thẩm định giá đối với 01 ki-ốt thuộc hạng mục "Nhà chờ D9" tại Bến tàu Du lịch Nha Trang theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Việc thương thảo, hoàn thiện, ký kết và thực hiện hợp đồng được thực hiện trên cơ sở Quyết định này, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Bộ phận kế toán thuộc Phòng Hành chính - Tổng hợp chủ trì, phối hợp với các bộ phận liên quan tham mưu tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo; thương thảo, hoàn thiện hồ sơ hợp đồng trình Giám đốc xem xét, quyết định ký kết theo quy định.

2. Bộ phận Kế toán có trách nhiệm theo dõi, quản lý việc thực hiện hợp đồng; thực hiện thanh toán, quyết toán theo quy định của pháp luật và quy chế của đơn vị.

3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo hợp đồng ký kết giữa hai bên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Các bộ phận, cá nhân có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Hành chính - Tổng hợp, các phòng, đội, bộ phận của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ VỊNH NHA TRANG

Đàm Hải Vân