SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KHÁNH HÒA
**BAN QUẢN LÝ VỊNH NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1478 /TB-VNT

*Khánh Hòa, ngày 09 tháng 11 năm*

# THÔNG BÁO
# KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

## I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Ki-ốt bán hàng số 08 tại Bến tàu Du lịch Nha Trang do Ban Quản lý Vịnh Nha Trang quản lý, có diện tích 6,6 m². Tài sản được đưa ra đấu giá cho thuê với thời gian thuê lần đầu là 28 tháng.

Địa chỉ có tài sản cho thuê: Bến tàu Du lịch Nha Trang, số 388 Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm cho thuê là 5.610.000 đồng/tháng, tương ứng tổng giá khởi điểm 157.080.000 đồng cho thời gian thuê lần đầu 28 tháng. Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế, phí có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định số 1388/QĐ-VNT ngày 29/10/2026 của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long có trụ sở tại số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Tổng số điểm đánh giá sau khấu trừ là 93,1/100 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Biên bản họp Hội đồng tham mưu ngày 03/11/2026, các tiêu chí tại Thông báo số 1398/TB-VNT ngày 30/10/2026 và Quyết định số 1451/QĐ-VNT ngày 06/11/2026 của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, kết quả chấm điểm chi tiết như sau:

| TT | NỘI DUNG | Điểm tối đa | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long | Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An |
|---|---|---|---|---|
| **I** | **Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố** | | | |
| 1. | Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện |
| 2. | Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Không đủ điều kiện | | |
| **II** | **Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá** | **19,0** | **19** | **19** |
| **1.** | **Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá** | **10,0** | **10** | **10** |
| *1.1* | *Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc* | *5,0* | *5* | *5* |
| *1.2* | *Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện* | *5,0* | *5* | *5* |
| **2.** | **Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá** | **5,0** | **5** | **5** |
| *2.1* | *Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)* | *2,0* | *2* | *2* |
| *2.2* | *Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)* | *3,0* | *3* | *3* |
| **3.** | **Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên**<br>**Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp** | **2,0** | **2** | **2** |
| **4.** | **Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến** | **1,0** | **1** | **1** |

| TT | NỘI DUNG | Điểm tối đa | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long | Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An |
|---|---|---|---|---|
| **5.** | **Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá** | **1,0** | **1** | **1** |
| **Ill** | **Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** | **16,0** | **16** | **16** |
| **1.** | **Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao** | **4,0** | **4** | **4** |
| *1.1* | *Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả* | *2,0* | *2* | *2* |
| *1.2* | *Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả* | *2,0* | *2* | *2* |
| **2.** | **Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)** | **4,0** | **4** | **4** |
| **3.** | **Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá** | **4,0** | **4** | **4** |
| *3.1* | *Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật* | *2,0* | *2* | *2* |
| *3.2* | *Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá* | *2,0* | *2* | *2* |
| **4.** | **Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả, chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá** | **4,0** | **4** | **4** |
| **IV** | **Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản** | **57,0** | **55** | **57** |
| **1.** | **Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)** | **15,0** | **15** | **15** |
| *1.1* | *Dưới 20 cuộc đấu giá* | *12,0* | | |
| *1.2* | *Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá* | *13,0* | | |
| *1.3* | *Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá* | *14,0* | | |
| *1.4* | *Từ 70 cuộc đấu giá trở lên* | *15,0* | *15* | *15* |
| **2.** | **Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề** | **7,0** | **7** | **7** |
| *2.1* | *Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)* | *4,0* | | |
| *2.2* | *Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành* | *5,0* | | |

| TT | NỘI DUNG | Điểm tối đa | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long | Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An |
|---|---|---|---|---|
| *2.3* | *Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành* | *6,0* | | |
| *2.4* | *Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên* | *7,0* | *7* | *7* |
| **3.** | **Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề** | **7,0** | **7** | **7** |
| *3.1* | *Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)* | *4,0* | | |
| *3.2* | *Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc* | *5,0* | | |
| *3.3* | *Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc* | *6,0* | | |
| *3.4* | *Từ 50 cuộc trở lên* | *7,0* | *7* | *7* |
| **4.** | **Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên** | **3,0** | **2** | **3** |
| *4.1* | *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất* | *3,0* | | *3* |
| *4.2* | *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề* | | *2* | |
| *4.3* | *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo* | | | |
| **5.** | **Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động** | **7,0** | **6** | **7** |
| *5.1* | *Có thời gian hoạt động dưới 5 năm* | *4,0* | | |
| *5.2* | *Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm* | *5,0* | | |
| *5.3* | *Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm* | *6,0* | *6* | |
| *5.4* | *Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên* | *7,0* | | *7* |
| **6.** | **Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản** | **4,0** | **4** | **4** |
| *6.1* | *01 đấu giá viên* | *2,0* | | |
| *6.2* | *Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên* | *3,0* | | |
| *6.3* | *Từ 05 đấu giá viên trở lên* | *4,0* | *4* | *4* |

| TT | NỘI DUNG | Điểm tối đa | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long | Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An |
|---|---|---|---|---|
| **7.** | **Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân** | **4,0** | **4** | **4** |
| *7.1* | *Dưới 05 năm* | *2,0* | | |
| *7.2* | *Từ 05 năm đến dưới 10 năm* | *3,0* | | |
| *7.3* | *Từ 10 năm trở lên* | *4,0* | *4* | *4* |
| **8.** | **Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề** | **5,0** | **5** | **5** |
| *8.1* | *Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên* | *3,0* | | |
| *8.2* | *Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên* | *4,0* | | |
| *8.3* | *Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên* | *5,0* | *5* | *5* |
| **9.** | **Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng** | **5,0** | **5** | **5** |
| *9.1* | *Dưới 50 triệu đồng* | *3,0* | | |
| *9.2* | *Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng* | *4,0* | | |
| *9.3* | *Từ 100 triệu đồng trở lên* | *5,0* | *5* | *5* |
| **V** | **Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định** | **8,0** | **8** | **0** |
| 1. | Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó | 3,0 | 3 | 0 |
| 2. | Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh. | 4,0 | 4 | 0 |
| 3. | Có tối thiểu 05 Hợp đồng đấu giá thành công về cho thuê tài sản công (tài sản tương tự) đã thực hiện với các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm trước liền kề (Kèm biên bản đấu giá thành). | 1,0 | 1 | 0 |

| TT | NỘI DUNG | Điểm tối đa | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long | Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An |
|---|---|---|---|---|
| **Tổng số điểm** | | **100** | **98** | **92** |
| Điểm khấu trừ: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long bị khấu trừ 4,9 điểm, tương ứng 5% của tổng số 98 điểm đạt được trước khi khấu trừ theo điểm b khoản 6 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP. Việc khấu trừ được thực hiện trên cơ sở Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 168/QĐ-XPHC ngày 12/6/2026 của Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa đối với hành vi quy định tại điểm d khoản 3 Điều 24 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP. | | | 4,9 | |
| **Tổng số điểm sau khi khấu trừ** | | **100** | **93,1** | **92** |

Ban Quản lý Vịnh Nha Trang đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long liên hệ với Ban để thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Vịnh Nha Trang thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

***Nơi nhận: VBĐT***
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tải công khai);
- Trang thông tin điện tử của Ban (đăng tải công khai);
- Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;
- Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;
- Hội đồng tham mưu theo Quyết định số 1237/QĐ-VNT ngày 01/10/2026 của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang;
- Lưu: VT, KT.

**GIÁM ĐỐC**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ VỊNH NHA TRANG

**Đàm Hải Vân**