SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ VỊNH NHA TRANG

Số: 1570 /TB-VNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 18 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mời cung cấp hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 97/VBHN-VPQH ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 25/VBHN-VPQH ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội (hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 44/VBHN-VPQH ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017 số 15/2017/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá; Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá; Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về chuyển giao Ban Quản lý Vịnh Nha Trang trực thuộc UBND thành phố Nha Trang thành Ban Quản lý Vịnh Nha Trang trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-CTUBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-SNNMT ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2026-2030 cho Ban Quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một tại phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án xử lý tài sản sau khi xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với dự án đầu tư các tuyến hạ tầng kỹ thuật bến tàu du lịch và các công trình phụ trợ, phường Vĩnh Trường;

Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-VNT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang về việc công bố công khai dự toán thu chi năm 2026 của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ Đề án số 1564/ĐA-VNT ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-VNT ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Ban Quản lý Vịnh Nha Trang;

Căn cứ nhu cầu thuê dịch vụ thẩm định giá để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với một phần công trình xây dựng (01 ki-ốt) thuộc hạng mục Nhà chờ D9 tại Bến tàu Du lịch Nha Trang.

Nhằm xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với một phần công trình xây dựng (01 ki-ốt) thuộc hạng mục Nhà chờ D9 tại Bến tàu Du lịch Nha Trang, Ban Quản lý Vịnh Nha Trang thông báo tiếp nhận hồ sơ năng lực và thông tin báo giá của các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động theo quy định.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cần thẩm định giá

Tên đơn vị: Ban Quản lý Vịnh Nha Trang.

Địa chỉ: 15A Trần Phú - phường Nha Trang - tỉnh Khánh Hòa.

2. Thông tin tài sản thẩm định

Tài sản thẩm định giá: Một phần công trình xây dựng (01 ki-ốt) thuộc hạng mục Nhà chờ D9 tại Bến tàu Du lịch Nha Trang, là tài sản được giao cho Ban Quản lý Vịnh Nha Trang tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa, tại TT 4 – Khu vực Cảng du lịch.

- Thông tin cụ thể:

- Tên tài sản dự kiến đưa vào cho thuê: Một phần công trình xây dựng (01 ki-ốt) thuộc hạng mục Nhà chờ D9 tại Bến tàu Du lịch Nha Trang, với tổng diện tích dự kiến cho thuê là 22,85 m^2;

- Nguyên giá phân bổ, hao mòn lũy kế phân bổ và giá trị còn lại của tài sản một phần công trình xây dựng (01 ki-ốt) thuộc hạng mục Nhà chờ D9 tại Bến tàu Du lịch Nha Trang theo sổ kế toán tại thời điểm lập Đề án được xác định như sau:

+ Nguyên giá phân bổ: 135.834.326 đồng;

+ Hao mòn lũy kế phân bổ: 54.360.897 đồng;

+ Giá trị còn lại phân bổ theo sổ kế toán tại thời điểm lập Đề án: 81.473.429 đồng.

- Vị trí: 01 ki-ốt bán hàng hiện đang bố trí thuộc khu nhà chờ D9 - Bến tàu Du lịch Nha Trang, bố trí dọc tuyến đường nội bộ, tiếp giáp vỉa hè khu vực bến. Diện tích, số liệu của Đề án và nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại được xác định theo sổ hồ sơ quản lý tài sản công của đơn vị.

- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với một phần công trình xây dựng (01 ki-ốt) thuộc hạng mục Nhà chờ D9 tại Bến tàu Du lịch Nha Trang theo quy định của pháp luật.

3. Thông tin đề nghị doanh nghiệp cung cấp

- Hồ sơ pháp lý chứng minh đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định;

- Thông tin về năng lực, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự;

- Danh sách thẩm định viên dự kiến tham gia thực hiện;

- Tiến độ thực hiện dự kiến;

- Báo giá dịch vụ;

- Các thông tin khác mà doanh nghiệp thấy cần thiết.

Các thông tin, tài liệu do doanh nghiệp cung cấp là một trong những căn cứ để Ban Quản lý Vịnh Nha Trang tham khảo, đánh giá mặt bằng giá thị trường, năng lực cung cấp dịch vụ và phục vụ việc thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ, tài liệu doanh nghiệp cung cấp

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp;

- Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm thẩm định giá;

- Thư chào giá (đã bao gồm thuế và toàn bộ chi phí thực hiện thẩm định giá);

- Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

(Yêu cầu tất cả hồ sơ được đựng vào túi hồ sơ, bên ngoài ghi đầy đủ thông tin tổ chức thẩm định giá).

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ năng lực và báo giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc (từ ngày 19/11/2026 đến ngày 23/11/2026); hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (tính theo dấu bưu điện trước 17h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận Kế toán thuộc Ban Quản lý Vịnh Nha Trang trong giờ hành chính, địa chỉ: số 15A đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại liên hệ: 02583.511.570.

Ghi chú:

- Thông báo này được đăng tải nhằm mục đích khảo sát thị trường, thu thập thông tin về năng lực, kinh nghiệm và chi phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá; không phải là thông báo mời thầu, hồ sơ yêu cầu hoặc thủ tục lựa chọn nhà thầu.

- Việc gửi hồ sơ năng lực và báo giá của doanh nghiệp không làm phát sinh quyền được lựa chọn thực hiện dịch vụ và không tạo thành bất kỳ cam kết nào của Ban Quản lý Vịnh Nha Trang đối với doanh nghiệp tham gia cung cấp thông tin.

- Trên cơ sở hồ sơ tiếp nhận, Ban Quản lý Vịnh Nha Trang sẽ xem xét và thông tin đến tổ chức thẩm định giá phù hợp để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; hồ sơ của các tổ chức không được xem xét tiếp sẽ không hoàn trả.

Ban Quản lý Vịnh Nha Trang trân trọng thông báo!

Nơi nhận: (VBĐT)
- Đăng website BQL Vịnh Nha Trang;
- Lưu VT, KT.

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ VỊNH NHA TRANG

Đàm Hải Vân